

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Hausverwaltung Matthias Gellert
Str. d. Friedens 65, in 06217 Merseburg
E-Mail: info@mqwohnpark.de
Telefon: 0341 219 644 94
Fax: 0341 219 644 95

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns zum Zwecke der Anmietung eines Wohnraumes/Gewerberaume/Garage/Stellplatz Kontakt aufnehmen erheben wir folgende Daten, soweit sie für das Vertragsverhältnis notwendig sind:

- a. Alle Daten aus dem Mietvertrag/Stellplatzvertrag/Pachtvertrag inkl. Anhänge/ Übergabe- und Abnahmeprotokoll
zusätzlich:
- b. Informationen zu Sozialleistungen
- c. Verbrauchsmessdaten
- d. Angaben über Anzahl der Personen im Mietobjekt
- e. KFZ Kennzeichen (nicht für WE)
- f. Zahlungsvorgänge
- g. Schriftverkehr
- h. Aktennotizen
- i. schriftliche Aufzeichnung von Besprechungen (auch telefonisch)
- j. Kommunikationsdaten
- k. persönliche Angaben zur Vertragsgestaltung

vorvertraglich werden ggf. erhoben:

Die Buchstaben b, c, d, f, g, h, i, j, k sowie:

Vorname, Nachname
bisheriger Wohnort
Angaben zur Bonität

Die Datenverarbeitung erfolgt nach Art. 6 Abs. S 1 DSGVO in angemessener Weise.

Die für das Vertragsverhältnis erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gespeichert, soweit Art. 6 Abs. 1c DSGVO dem nicht entgegensteht und zu einer längeren Speicherung verpflichtet, gelöscht.

3. Weitergabe an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht. Ausgenommen sind gesetzliche Verpflichtungen zur Auskunft an Justizbehörden.

Zur Durchsetzung von Forderungen zur gerichtlichen Geltendmachung können Daten an den Rechtsvertreter, an die Justiz und den Verfahrensgegner zur Erläuterung von Sachverhalten weitergegeben werden.

4. Betroffenenrechte

- Mit Kontaktaufnahme zur Hausverwaltung willigen Sie gleichzeitig in die unter Punkt 2 genannte Speicherung Ihrer Daten ein.
Eine Fortführung der Datenerfassung nach vollständiger Beendigung des Vertragsverhältnisses und Erledigung aller Forderungen erfolgt unaufgefordert nicht.
Die Daten werden gelöscht.
- Gem. Art. 15 DSGVO haben Sie das Recht Auskunft über die über Sie gespeicherten Daten zu verlangen, soweit Ihnen der Inhalt der Daten noch nicht bekannt gegeben wurde. (z.B. Mietvertrag; Pachtvertrag; Abnahmeprotokoll, usw.)
- Sie haben das Recht, Art. 16 DSGVO, unrichtige Daten löschen zu lassen und berichtigen zu lassen.
- Gem. Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Vertragsrechts, auf frei Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer vertraglichen Pflicht, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.
- Gem. Art. 77 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen Format zu erhalten oder die Übermittlung an Dritte zu verlangen.
- Gem. Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gem. Art.6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Für den begründeten Einspruch ist eine E-Mail an info@mqwohnpark.de ausreichend.

Merseburg, d.

.....
Unterschrift